



Фахверковый дом

Проект Business

Спецификация Business

Комплектация Classic

27 900 – 32 900 ₽/м²

Проектная документация на основании проекта:

- поэтажные планировки
- планы фасадов

Фундамент

Выемка грунта и отсыпка основания фундамента гранитным щебнем толщиной 400 мм.

Фундамент выполняется в виде плоской одноуровневой теплоизолированной монолитной железобетонной плиты, бетон марки В25.

По периметру устанавливаются водоотливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовлены по технологии freeDom Haus из конструкционного клееного бруса (брус хвойных пород древесины, стандарт качества EN 14080:2013, выданный MPA Stuttgart, Otto-Graf-Institut).

Наружные стены

Прозрачные стены

Двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным энергосберегающим закалённым стеклом.

«Глухие» стены

Ограждающая стена сконструирована из следующих составных частей:

- плита OSB (ориентировано-стружечная плита);
- пароизоляция;
- плитный утеплитель Parok Extra 150 мм;
- ветроизоляционная мембрана;
- наружная аквапанель Knauf;

Спецификация Business

Комплектация Classic

27 900 – 32 900 ₽/м²

Внешние двери

Входная: деревянная, одностворчатая, теплоизолированная.

Балконные: деревянные рамы, двухкамерные стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом, одностворчатые, поворотно-откидные.

Межэтажное перекрытие

Лаги из конструкционного клееного бруса; настил из половой шпунтованной доски толщиной 45 мм.

Кровля

Стропильная система из конструкционного клееного бруса, теплоизоляция - плитный утеплитель Parok Extra толщиной 250 мм с паро- и гидроизоляцией.

Кровельное покрытие - металлочерепица из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,45 мм;

Водосточная система - открытые водосточные желоба и водостоки из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из закалённого стекла с оборотанной кромкой. Перила, стойки и крепеж стекла из нержавеющей стали.

Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома;

Герметизация стеклопакетов силиконовым герметиком по наружному контуру;

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен: грунтовка, клей-шпатлевка, стеклосетка фасадная, силиконовая штукатурка и фасадная силиконовая краска;

Подшивная доска свесов кровли в цвет каркаса дома;

Декоративные внешние накладки из конструкционного бруса с чистовой окраской в цвет каркаса дома.

Спецификация Business

Комплектация Elegance

39 500 – 47 400 ₽/м²

Проектная документация на основании проекта:

- поэтажные планировки
- планы фасадов

Проектная документация инженерных систем:

- проект системы отопления
- проект водоснабжения
- проект водоотведения
- проект внутридомового электроснабжения

Фундамент

Выемка грунта и отсыпка основания фундамента гранитным щебнем толщиной 400 мм.

Фундамент выполняется в виде плоской одноуровневой теплоизолированной монолитной железобетонной плиты, бетон марки В25.

По периметру устанавливаются водоотливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовлены по технологии freeDom Haus из конструкционного клееного бруса (брус хвойных пород древесины, стандарт качества EN 14080:2013, выданный MPA Stuttgart, Otto-Graf-Institut).

Наружные стены

Прозрачные стены

Двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным энергосберегающим закалённым стеклом.

«Глухие» стены

Ограждающая стена сконструирована из следующих составных частей:

- плита OSB (ориентировано-стружечная плита);
- пароизоляция;
- плитный утеплитель Parok Extra 150 мм;
- ветроизоляционная мембрана;
- наружная аквапанель Knauf;

Спецификация Business

Комплектация Elegance

39 500 – 47 400 ₽/м²

Внешние двери

Входная: деревянная, одностворчатая, теплоизолированная.

Балконные: деревянные рамы, двухкамерные стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом, одностворчатые, поворотнo-откидные.

Пол первого этажа

Теплоизоляция – эструдированный пенополистирол толщиной 100 мм;

- Техническая пленка 150 мкм;
- Арматурная сетка 4*100*100 мм;
- Бетонная стяжка (бетон марки В15).

Межэтажное перекрытие

- Лаги из конструкционного клееного бруса;
- Настил из половой шпунтованной доски толщиной 45 мм и гидроизолирующего рулонного материала;
- Арматурная сетка 4*100*100 мм;
- Бетонная стяжка (бетон марки В15).

В конструкции перекрытия прокладываются канализационные, водопроводные трубы, электрическая разводка и звукоизоляция – Parok Extra толщиной 100 мм.

Кровля

Стропильная система из конструкционного клееного бруса, теплоизоляция - плитный утеплитель Parok Extra толщиной 250 мм с паро- и гидроизоляцией.

Кровельное покрытие — металлочерепица из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,45 мм;

Водосточная система - открытые водосточные желоба и водостоки из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Спецификация Business

Комплектация Elegance

39 500 – 47 400 ₽/м²

Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из закалённого стекла с обротанной кромкой. Перила, стойки и крепеж стекла из нержавеющей стали. За исключением санузлов и ванных комнат.

Внутренние перегородки

Плиты OSB, смонтированные на деревянном каркасе. Звукоизоляция – слой звукоизоляционного материала Parok Extra внутри каркаса.

Потолки

Потолок 1-го и 2-го этажей: вагонка 12х96 мм под воском (белый цвет) из хвойных пород древесины. За исключением санузлов и ванных комнат.

Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома;

Герметизация стеклопакетов силиконовым герметиком по наружному контуру;

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен: грунтовка, клей-шпатлевка, стеклосетка фасадная, силиконовая штукатурка и фасадная силиконовая краска;

Подшивная доска свесов кровли в цвет каркаса дома;

Спецификация Business

Комплектация Elegance

39 500 – 47 400 ₽/м²

Системы в доме

Водоснабжение

Разводка магистралей холодной и горячей воды от водомерного узла (не входит в объем работ) и коллектора теплового пункта или бойлера (не входит в объем работ) до водорозеток точек конечного водопотребления.

Водоотведение

Разводка лежаков и стояков канализационных труб от места предполагаемой установки сантехприборов до выпуска из фундамента дома на 3 метра.

Электроснабжение

Разводка сети электроосвещения, розеточной сети и сети запитки электрооборудования. Разводка электросетей от ГРЩ (ГРЩ входит в объем работ) до конечных электроустановочных коробок или точек подключения.

В стоимость входит разводка нижеуказанного количества электроточек:

- Спальни — до 5 розеток,
- Гостиная — до 10 розеток,
- Кухня — до 10 розеток + 2 точки 380В для подключения кухонного оборудования по ТЗ заказчика.
- Прочие функциональные зоны — до 6 розеток;
- 2-3 выключателя на каждое помещение или функциональную зону;
- 1 точка подключения осветительного прибора на каждые 4м² помещения.

Система отопления

Теплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Подготовка под систему управления теплым полом (прокладка слаботочного кабеля от распределительных коллекторов до точек установки терморегуляторов в помещениях дома). Распределительные коллектора теплых водоциркуляционных полов.

Дополнительные опции

Оплачиваются отдельно, сверх комплектации Classic

Помещение котельной в доме (600 000 ₽)

- Пол — бетонная стяжка с выравнивающим слоем, укладка керамогранита и затирка;
- Потолок и стены — влагостойкий гипсокартон, грунтовка, шпаклевка и чистовая окраска краской для влажных помещений в два слоя;
- Электромонтажные работы — монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток для оборудования котельной;
- Сантехнические работы, включая установку трапа для слива конденсата от газового котла;
- Газовый котел на 30 кВт;
(Монтаж дымохода и подключение газового оборудования к газопроводу производится отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входит)
- Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

Дополнительные опции Business

Оплачиваются отдельно, сверх комплектации Elegance

Индивидуальный расчёт

Генплан застройки участка

Установка дополнительных дверей и окон

Прокладка дополнительной электропроводки и подключение дополнительных электроточек

Прокладка наружных «инженерных сетей» и установка локальных очистительных станций

Система снегоудержания на кровле дома

Изменение цвета каркаса, изменение цвета глухих стен (по палитре RAL)

Проектирование и монтаж системы наружного освещения дома и/или участка

Дополнительная секция для хранения инвентаря (пристраивается к навесу для парковки)

Фиксированная цена:

Возведение навеса с пергалой для парковки автомобилей (1 200 000 ₽)

- Площадь парковки 32,2 м²; площадь кровли 43,2 м² ;
- Цвет навеса соответствует цвету каркаса дома;
- Фундамент: столбчатый, монолитный, железобетонный (бетон марки В25);
- Каркас: комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовлены по технологии freeDom Haus из конструкционного клееного бруса;
- Кровля: стропильная система из конструкционного клееного бруса, настил из влагостойкой фанеры 15 мм, кровельное покрытие двухслойное, наплавляемое;
- Водосточные трубы в цвет каркаса дома.

Благоустройство территории земельного участка

- террасы из импрегнированной доски – 4 500 ₽ за 1 м²: выемка грунта, укладка геотекстиля, отсыпка основания щебнем, лаги из импрегнированной доски 50x100 мм с шагом 400 мм, настил из строганной импрегнированной доски 28x120 мм, специальный крепеж;
- мощение дорожек и проездов брусчаткой – 3 000 ₽ за 1 м²: выемка грунта, укладка геотекстиля, отсыпка основания щебнем, гарцовка, установка бордюров 50.20.8 и укладка брусчатки 7П6/7П8;
- устройство посевного газона – 250 ₽ за 1 м²; планировка территории, подсыпка плодородным грунтом слоем 100 мм с уплотнением, посадка семян со стартовой подкормкой удобрениями.

Звоните

+7 (812) 960-23-10

+7 (812) 234-28-81

Приезжайте в офис компании



Санкт-Петербург

Большая Монетная ул. 26