

Фахверковый дом

Проект Business 159

Комплектация Elegance
Под чистовую отделку

Проект Business 159

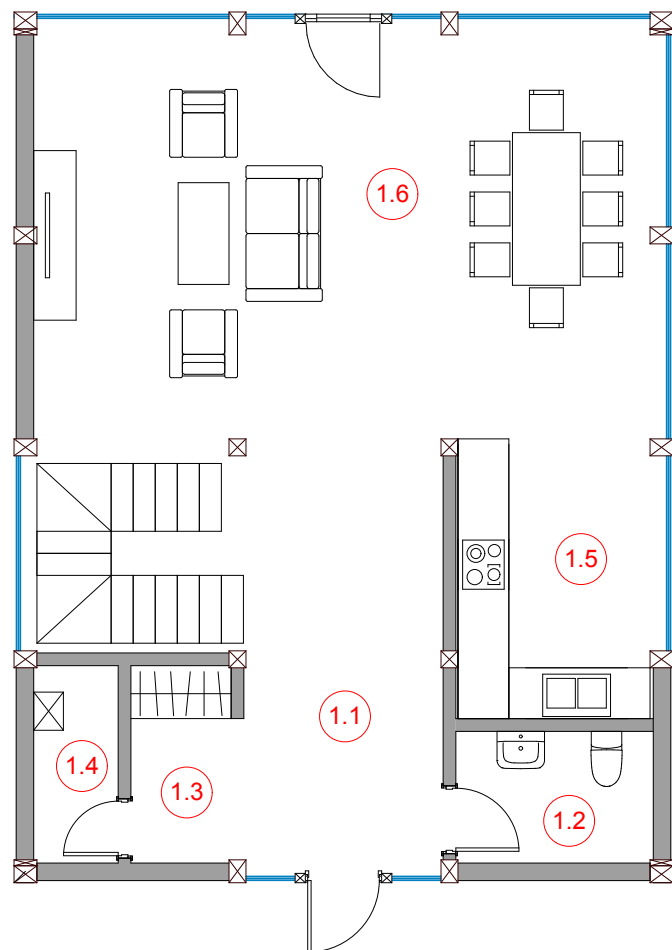
Планировка 1

Количество спален: 3

Количество ванных комнат: 2

Кабинет: нет

Второй свет: нет

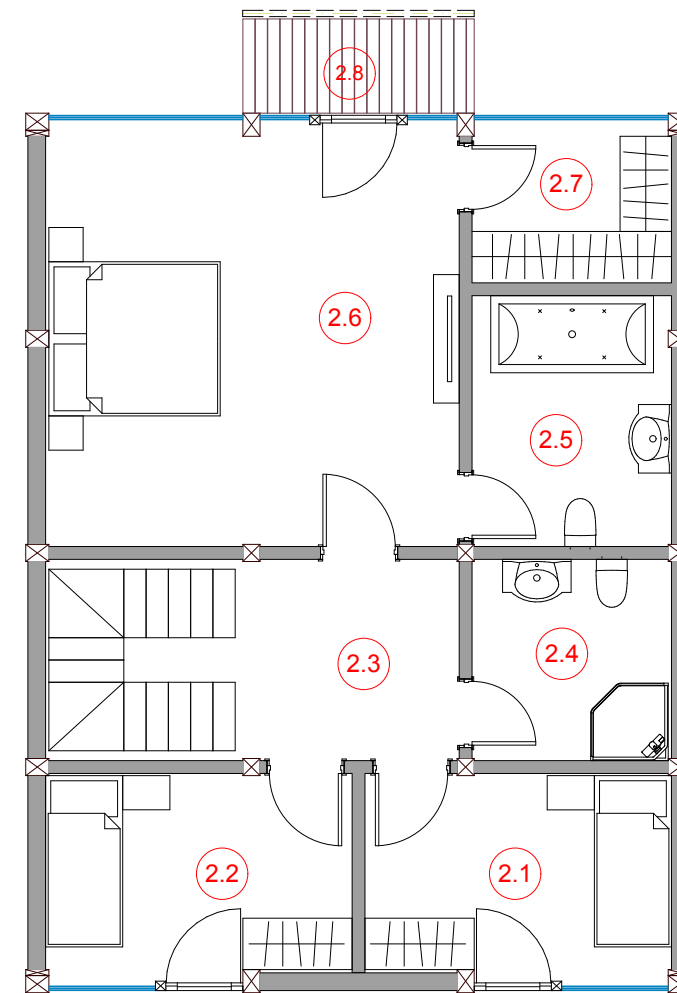


Экспликация первого этажа

1.1	Прихожая	14,63 м2
1.2	Санузел	3,61 м2
1.3	Гардеробная	3,10 м2
1.4	Тех. помещение	2,32 м2
1.5	Кухня	8,04 м2
1.6	Столовая-гостиная	36,84 м2

Экспликация второго этажа

2.1	Спальня	8,68 м2
2.2	Спальня	8,68 м2
2.3	Холл	7,41 м2
2.4	Ванная	5,47 м2
2.5	Ванная	6,82 м2
2.6	Спальня	24,05 м2
2.7	Гардеробная	4,43 м2
2.8	Балкон	3,24 м2



Проект Business 159

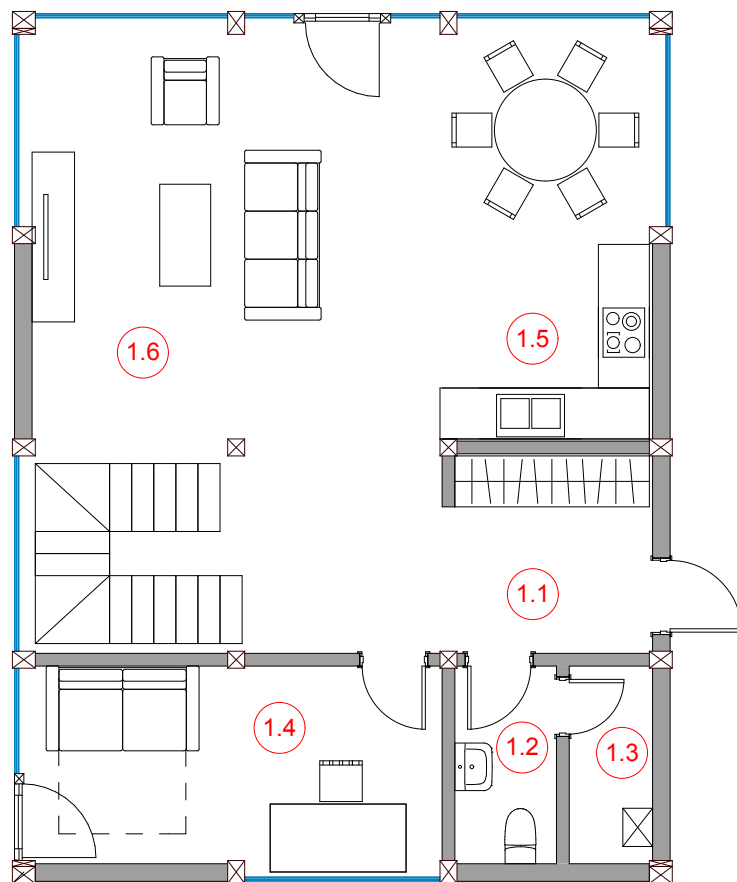
Планировка 2

Количество спален: 2

Количество ванных комнат: 2

Кабинет: да

Второй свет: нет

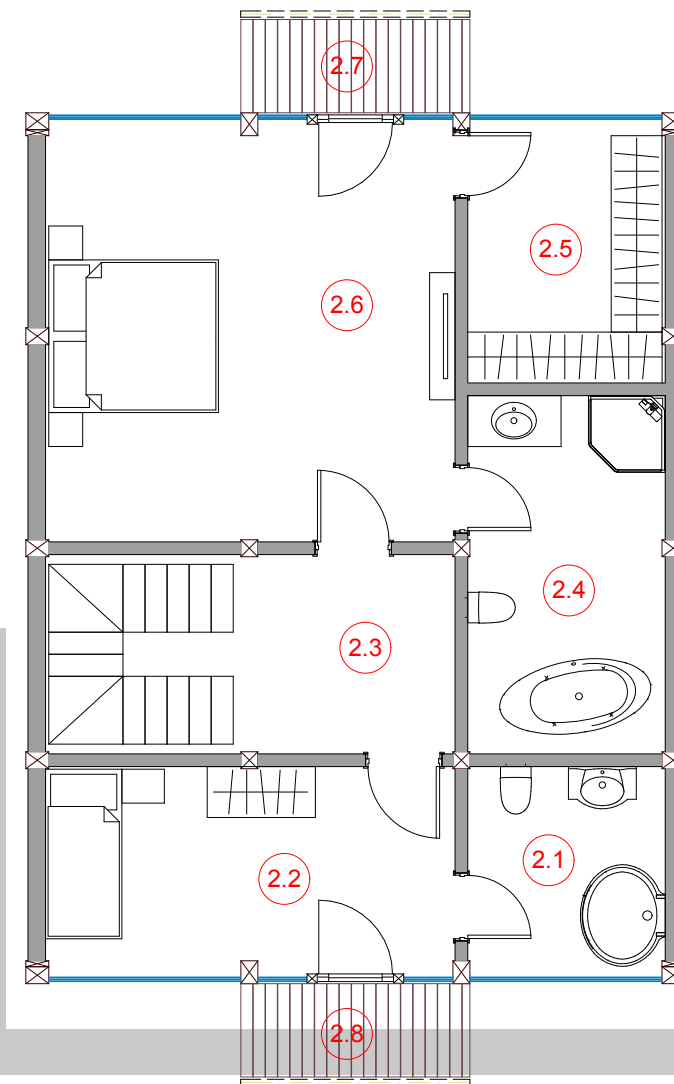


Экспликация первого этажа

1.1	Прихожая	13,38 м2
1.2	Санузел	2,79 м2
1.3	Тех. помещение	2,28 м2
1.4	Кабинет	11,94 м2
1.5	Кухня-столовая	12,76 м2
1.6	Гостиная	25,44 м2

Экспликация второго этажа

2.1	Ванная	5,78 м2
2.2	Спальня	11,99 м2
2.3	Холл	7,41 м2
2.4	Ванная	9,83 м2
2.5	Гардеробная	7,24 м2
2.6	Спальня	24,05 м2
2.7	Балкон	3,24 м2
2.8	Балкон	3,24 м2



Проект Business 159

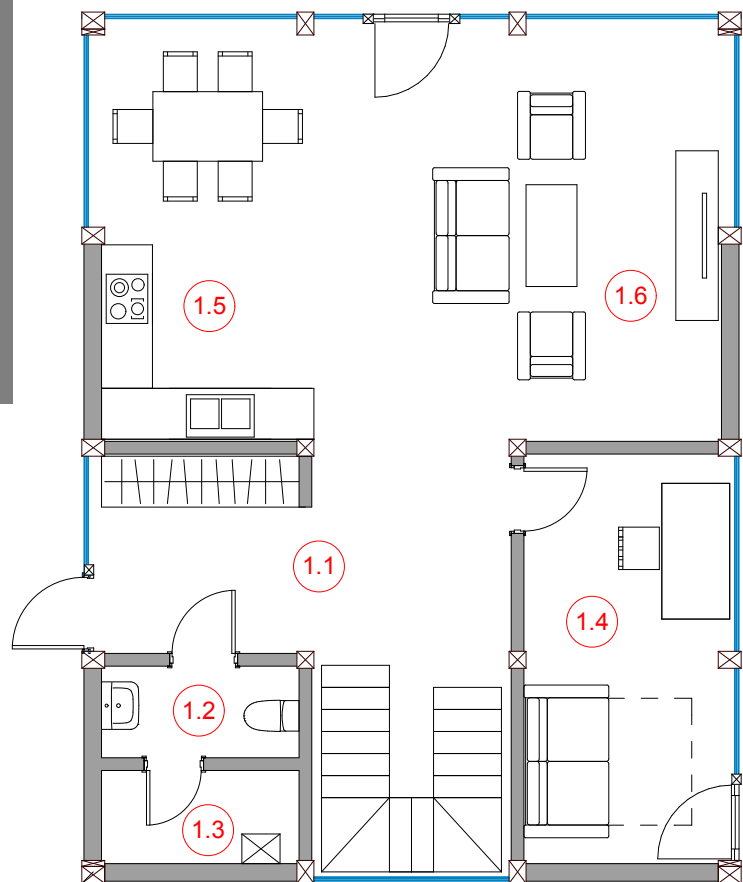
Планировка 3

Количество спален: 2

Количество ванных комнат: 2

Кабинет: да

Второй свет: нет

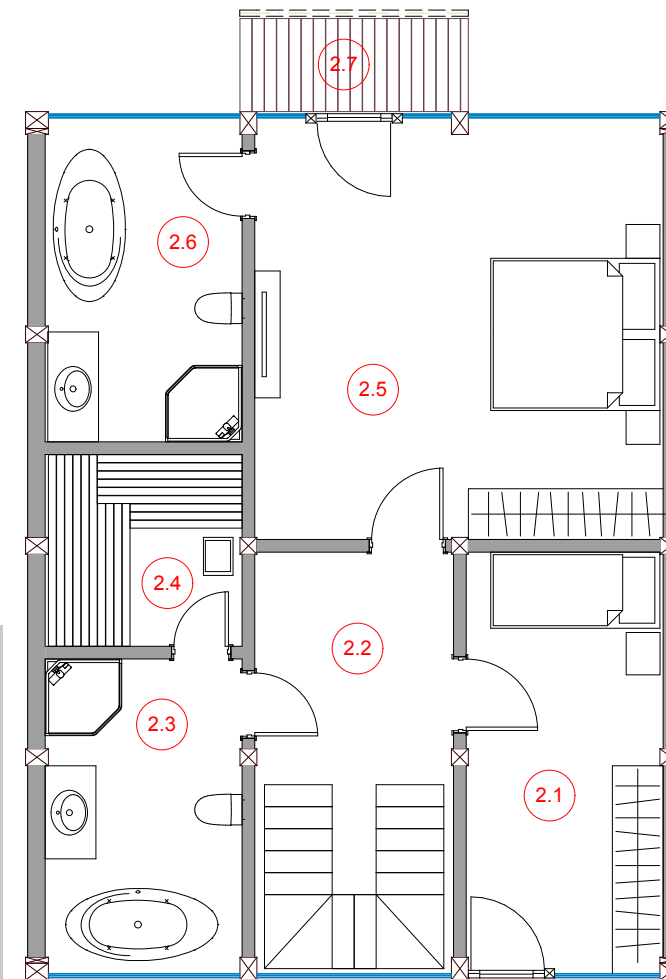


Экспликация первого этажа

1.1	Прихожая	13,70 м2
1.2	Санузел	2,51 м2
1.3	Тех. помещение	2,56 м2
1.4	Кабинет	11,98 м2
1.5	Кухня-столовая	12,78 м2
1.6	Гостиная	24,56 м2

Экспликация второго этажа

2.1	Спальня	11,60 м2
2.2	Холл	7,56 м2
2.3	Ванная	8,65 м2
2.4	Сауна	5,27 м2
2.5	Спальня	24,05 м2
2.6	Ванная	8,91 м2
2.7	Балкон	3,24 м2



Спецификация Business 159

Комплектация Elegance

58 200 ₽/м²

Проектная документация на основании проекта:

- поэтажные планировки
- планы фасадов

Проектная документация инженерных систем:

- проект системы отопления
- проект водоснабжения
- проект водоотведения
- проект внутридомового электроснабжения

Фундамент

Выемка грунта и отсыпка основания фундамента гранитным щебнем толщиной 400 мм.

Фундамент выполняется в виде плоской одноуровневой теплоизолированной монолитной железобетонной плиты, бетон марки В25.

По периметру устанавливаются водоотливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовлены по технологии freeDom Haus из конструкционного клееного бруса (брус хвойных пород древесины, стандарт качества EN 14080:2013, выданный MPA Stuttgart, Otto-Graf-Institut).

Наружные стены

Прозрачные стены

Двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным энергосберегающим закалённым стеклом.

«Глухие» стены

Ограждающая стена сконструирована из следующих составных частей:

- гипсокартон;
- пароизоляция;
- плитный утеплитель Parok Extra 150 мм;
- ветроизоляционная мембрана;
- наружная аквапанель Knauf;

Спецификация Business 159

Комплектация Elegance

58 200 ₽/м²

Внешние двери

Входная: деревянная, одностворчатая, теплоизолированная.

Балконные: деревянные рамы, двухкамерные стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом, одностворчатые, поворотно-откидные.

Пол первого этажа

Теплоизоляция – эструдированный пенополистирол толщиной 100 мм;

- Техническая пленка 150 мкм;
- Арматурная сетка 4*100*100 мм;
- Бетонная стяжка (бетон марки В15).

Межэтажное перекрытие

Монолитная армированная железобетонная плита без выравнивающего слоя под чистовое напольное покрытие.

В конструкции перекрытия прокладываются канализационные, водопроводные трубы, электрическая разводка и звукоизоляция – Parok Extra толщиной 100 мм. Высота потолков помещений 1-го этажа — 2,8 м от уровня чистого пола.

Кровля

Стропильная система из конструкционного клееного бруса, теплоизоляция - плитный утеплитель Parok Extra толщиной 250 мм с паро- и гидроизоляцией.

Кровельное покрытие — металлочерепица из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,45 мм;

Водосточная система - открытые водосточные желоба и водостоки из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Спецификация Business 159

Комплектация Elegance

58 200 ₽/м²

Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из закалённого стекла с обротанной кромкой. Перила, стойки и крепеж стекла из нержавеющей стали.

Внутренние перегородки

Металлокаркас, обшитый с обеих сторон двумя слоями гипсокартона без отделки.
Шумоизоляция и теплоизоляция – звукоизоляционный материал Parok Extra.
Подготовка проемов под межкомнатные двери согласно ТЗ Заказчика.

Потолки

Потолок 1-го этажа: шумоизоляция – каменная вата толщиной 100 мм, гипсокартон без отделки.
Потолок 2-го этажа: гипсокартон без отделки.

Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома;
Герметизация стеклопакетов силиконовым герметиком по наружному контуру;
Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен: грунтовка, клей-шпатлевка, стеклосетка фасадная, силиконовая штукатурка и фасадная силиконовая краска (система Saparol);
Подшивная доска свесов кровли в цвет каркаса дома.

Спецификация Business 159

Комплектация Elegance

58 200 ₽/м²

Системы в доме

Водоснабжение

Разводка магистралей холодной и горячей воды от водомерного узла (не входит в объем работ) и коллектора теплового пункта или бойлера (не входит в объем работ) до водорозеток точек конечного водопотребления.

Водоотведение

Разводка лежаков и стояков канализационных труб от места предполагаемой установки сантехприборов до выпуска из фундамента дома на 3 метра.

Электроснабжение

Разводка сети электроосвещения, розеточной сети и сети запитки электрооборудования. Разводка электросетей от ГРЩ (ГРЩ входит в объем работ) до конечных электроустановочных коробок или точек подключения.

В стоимость входит разводка нижеуказанного количества электроточек:

- Спальни — до 5 розеток,
- Гостиная — до 10 розеток,
- Кухня — до 10 розеток + 2 точки 380В для подключения кухонного оборудования по ТЗ заказчика.
- Прочие функциональные зоны — до 6 розеток;
- 2-3 выключателя на каждое помещение или функциональную зону;
- 1 точка подключения осветительного прибора на каждые 4м² помещения.

Система отопления

Теплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Подготовка под систему управления теплым полом (прокладка слаботочного кабеля от распределительных коллекторов до точек установки терморегуляторов в помещениях дома). Распределительные коллектора теплых водоциркуляционных полов.

Дополнительные опции Business 159

Оплачиваются отдельно, сверх комплектации Elegance

Индивидуальный расчёт

Генплан застройки участка

Установка дополнительных дверей и окон

Прокладка дополнительной электропроводки и подключение дополнительных электроточек

Прокладка наружных «инженерных сетей» и установка локальных очистительных станций

Система снегоудержания на кровле дома

Изменение цвета каркаса, изменение цвета глухих стен (по палитре RAL)

Проектирование и монтаж системы наружного освещения дома и/или участка

Дополнительная секция для хранения инвентаря (пристраивается к навесу для парковки)

Фиксированная цена:

Возведение навеса с пергалой для парковки автомобилей (1 200 000 ₹)

- Площадь парковки 32,2 м²; площадь кровли 43,2 м² ;
- Цвет навеса соответствует цвету каркаса дома;
- Фундамент: столбчатый, монолитный, железобетонный (бетон марки В30);
- Каркас: комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовлены по технологии freeDom Haus из конструкционного клееного бруса;
- Кровля: стропильная система из конструкционного клееного бруса, настил из влагостойкой фанеры 15 мм, кровельное покрытие двухслойное, наплавляемое;
- Водосточные трубы в цвет каркаса дома.

Благоустройство территории земельного участка

- Увеличение высоты потолков до 3-х метров — 1200 ₹ за 1 м²;
- террасы из импрегнированной доски – 4 500 ₹ за 1 м²: выемка грунта, укладка геотекстиля, отсыпка основания щебнем, лаги из импрегнированной доски 50x100 мм с шагом 400 мм, настил из строганной импрегнированной доски 28x120 мм, специальный крепеж;
- мощение дорожек и проездов брусчаткой – 3 000 ₹ за 1 м²: выемка грунта, укладка геотекстиля, отсыпка основания щебнем, гарцовка, установка бордюров 50.20.8 и укладка брусчатки 7П6/7П8;
- устройство посевного газона – 250 ₹ за 1 м²; планировка территории, подсыпка плодородным грунтом слоем 100 мм с уплотнением, посадка семян со стартовой подкормкой удобрениями.

Звоните

+7 (812) 960-23-10

+7 (812) 234-28-81

Приезжайте в офис компании



Санкт-Петербург

Большая Монетная ул. 26